


1. Aprobación del acta de la sesión anterior
2. Ayudas Sociales Septiembre
3. Padrón Municipal de Aguas Zona B98 La Zagaleta Julio 2022
4. Licencias Urbanísticas
5. Contratación sustitución ascensor Biblioteca, Expediente 1610/2022
6. Expediente 1622/2022. Propuesta adjudicación de Contrato menor Publicidad Az Costa del Sol
7. Aprobación plan SyS, calle Montemayor según informes adjuntos, Expediente 1527/2022.
8. Asuntos Urgentes.
 - Aprobación Proyecto Modificado Nave de Servicios. Exp. 1325/2020 PIEM.

8 de Septiembre de 2022

Una vez verificada por el Secretario y bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. José Antonio Mena Castilla, los Sres. Concejales miembros de la Junta de Gobierno Local, Diego Guerrero Guerrero, Dña. Maria Esperanza Gonzalez Pazos, Dña. Angeles Mena Muñoz y Dña. Isabel Maria Guerrero Sanchez la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

1.-APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.- Una vez leída el acta de la sesión anterior esta es aprobada por unanimidad.

2.-AYUDAS SOCIALES SEPTIEMBRE - Por la Concejala Delegada de Asuntos Sociales se informa a los reunidos que se ha presentado informe por los Servicios Sociales Comunitarios para ayudas a familias necesitadas que se encuentran en situación de urgencia social, en concreto por los siguientes conceptos

Beneficiarios	Suministros mínimos vitales (Luz y agua)	Garantía Alimentaria	Ayudas sociales
			229'00€
			300'00€
			229'00€
			202'00€
			250'00€
			250'00€
			250'00€
			300'00€
			250'00€
			250'00€

Informa igualmente el Sr. Secretario que, de conformidad con la Ley Orgánica 1/1982 de Protección del Honor, los datos personales de los beneficiarios se consideran

confidenciales debiéndose tratar con tal carácter en la remisión de información de estas ayudas a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

Los Sres. Concejales reunidos a la vista de lo informado acuerdan por unanimidad conceder las ayudas propuestas.

3.-PADRON MUNICIPAL DE AGUAS ZONA B98 LA ZAGAleta JULIO 2022.- Por el Sr. Secretario se informa a los reunidos que se ha confeccionado el Padron municipal de Aguas correspondiente a la Zona B98 La Zagaleta mes de Julio de 2022 y que asciende a un importe de 252.629'57 €.

Los Sres. Concejales reunidos una vez que tienen conocimiento del contenido del padron confeccionados, acuerdan por unanimidad su aprobación.

4.-LICENCIAS URBANISTICAS.- Por el Sr. Secretario se procede a dar lectura de las solicitudes de Licencias Urbanísticas presentadas en estas dependencias municipales y que son las que a continuación se expresan:

Exped	Tipo Obra	Obra Solicitada	SOLICITANTE	Estado	SITIO	NUM
14/2022	1 Ocupación	vivienda unifamiliar aislada	[REDACTED]	Favorable	Urb. Los Flamingsos I, parcela	125
20/2022	1 Ocupación	vivienda unifamiliar aislada con sótano y piscina	[REDACTED]	Favorable	Urb. Caserías del Esperonal, Avda. del Sol, nº	2.3
26/2022	1 Ocupación	vivienda unifamiliar aislada y piscina	[REDACTED]	Favorable	Urb. Horcajo del Capitán, nº	22
43/2022	1 Ocupación	ampliación de vivienda unifamiliar aislada	[REDACTED]	Favorable	Urb. Coto La Zagaleta, parcela	C1-16
244/2022	Reforma Mayor en Vivienda	reforma de vivienda unifamiliar aislada	[REDACTED]	Favorable	Urb. Nueva Atalaya, Parcela 7-A	
310/2022	Limpieza de Parcelas	desbroce y limpieza	[REDACTED]	Favorable	Urbanización Caserías del Esperonal, Marbella Club Golf Resort	
313/2022	Reforma Menor en Vivienda	repasos y cambio de solería y aplacados en vivienda unifamiliar	[REDACTED]	Favorable	Urb. Los Arqueros, parcela 124	
316/2022	Reforma Menor en Vivienda	reforma interior en vivienda	[REDACTED]	Favorable	Urb. Flores del Paraíso, nº 28	
319/2022	Reforma Menor en Vivienda	reforma de baño y pintura interior	[REDACTED]	Favorable	Urb. El Casar	1
320/2022	Construcción Nueva Vivienda	construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina	[REDACTED]	Favorable	Urb. La Zagaleta, parcela J-13	
321/2022	Reforma Menor en	reforma interior en vivienda	[REDACTED]	Favorable	Urb. El Madroñal, parcelas 1, 2-bis y 2	

	Vivienda					
323/2022	Reforma Mayor en Vivienda	reforma de vivienda unifamiliar aislada		Favorable	Urb. El Paraíso, Calle Olivo, parcela 484-A	
355/2021	Dotación de Infraestructura	ejecución lago recreativo, (salas de máquinas, muros de borde, instalaciones, lamina de impermeabilización y lago auxiliar)		Favorable	Urb. El Real de la Quinta	
43/2019	1 Ocupación	vivienda unifamiliar aislada desarrollada en dos plantas sobre rasante y sótano, con piscina exterior		Favorable	Urb. Los Flamingsos, parcela	38
380/2019	Construcción Nueva Vivienda	REFORMADO. Ampliación de las villas 05 y 06		Concedido	Urb. Reserva de Alcuzcuz, parcela	NC-AD-4

Examinadas las mismas y a la vista de los informes emitidos por los Servicios Municipales correspondientes, se acuerda su concesión, una vez que se hagan efectivos los derechos económicos previstos en la correspondiente Ordenanza Fiscal, debiéndose respetar en todo caso las condiciones que de conformidad con el informe figuren en el dorso de la licencia.

5.-CONTRATACIÓN SUSTITUCIÓN ASCENSOR BIBLIOTECA, EXPEDIENTE 1610/2022.- Por el Sr. Alcalde se informa a los reunidos que se trata de la contratación de Obras Menores para la sustitución en la Biblioteca del montacargas por un ascensor.

Los Sres. Concejales reunidos acuerdan por unanimidad:

PRIMERO. - ADJUDICAR el Contrato Menor (1610/2022), Obras Menores para la sustitución en la Biblioteca del montacargas por un ascensor a: El LICITADOR JURÍDICA TK ELEVATOR S.L con CIF B46001897 y Domicilio Social en C/ Bodegueros núm. 21, CP 29006, Málaga, con el importe de: BASE 39.950,00€ + 21% IVA: (8.389,50€) = TOTAL: 48.339,50€ IVA INCLUIDO, con estricta sujeción a los términos especificados por los adjudicatarios en los presupuestos presentados que obra en el expediente.

SEGUNDO. -AUTORIZAR Y DISPONER el gasto propuesto por: El LICITADOR JURÍDICA TK ELEVATOR S.L con CIF B46001897 y Domicilio Social en C/ Bodegueros núm. 21, CP 29006, Málaga, con el importe de: BASE 39.950,00€ + 21% IVA: (8.389,50€) = TOTAL: 48.339,50€ IVA INCLUIDO, con estricta sujeción a los términos especificados por los adjudicatarios en los presupuestos presentados que obra en el expediente, con estricta sujeción a los términos especificados por los adjudicatarios en los presupuestos presentados que obra en el expediente, que ascienden a las cantidades arriba referenciadas, imputándolo a la aplicación (332163301 ASCENSOR

BIBLIOTECA MUNICIPAL) del Presupuesto General 2022.

TERCERO. - El importe del contrato se hará efectivo previa acreditación de la prestación de la obra objeto del contrato y de presentación de la factura del obra correspondiente en legal forma. CUARTO. - Notificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local al adjudicatario en forma reglamentaria.

6.-EXPEDIENTE 1622/2022. PROPUESTA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO MENOR PUBLICIDAD AZ COSTA DEL SOL.- Por el Sr. Alcalde se informa a los reunidos que se va a realizar una CAMPAÑA PROMOCIÓN TURISTICA BENAHAVÍS 2022 lifestyle, gastronomía, golf, hoteles, cultura, naturaleza, etc.

Los Sres. Concejales reunidos acuerdan por unanimidad:

PRIMERO.- ADJUDICAR el contrato menor (1622/2022)cuyo objeto es Campaña promoción turística Benahavís 2022 ,a la mercantil **COMUNICA SIERRA BERMEJA SL** con CIF / NIF **B72383805** y domicilio social en plaza del escribano, bloque H, puerta 7, San Roque (11312), Cádiz, con estricta sujeción a los términos especificados por el adjudicatario en el presupuesto presentado que obra en el expediente y que asciende a la cantidad de 7.800 euros más 1.638 euros de IVA, importe total 9.438 €.

SEGUNDO.-AUTORIZAR Y DISPONER el gasto propuesto por la mercantil **COMUNICA SIERRA BERMEJA SL** con CIF / NIF **B72383805** y domicilio social en plaza del escribano, bloque H, puerta 7, San Roque (11312), Cádiz, de 7.800 euros más 1.638 euros de IVA, importe total 9.438 €, imputándolo a la aplicación (432.22602 Publicidad y propaganda) del Presupuesto General 2022.

TERCERO.- El importe del contrato se hará efectivo previa acreditación de la prestación del servicio objeto del contrato y de presentación de la factura del servicio correspondiente en legal forma.

CUARTO.- Notificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local al adjudicatario en forma reglamentaria.

7.-APROBACIÓN PLAN SYS, CALLE MONTEMAYOR SEGÚN INFORMES ADJUNTOS, EXPEDIENTE 1527/2022.- Por el Sr. Alcalde se informa a los reunidos que se ha presentado el Plan de Seguridad y Salud de la obras de “Arreglo Acerado y Asfaltado Calle Montemayor” el cual ha sido informado favorablemente por el Técnico D. [REDACTED] de la empresa Avanza Ingeniería, Coordinador de Seguridad y Salud en las mismas, por lo que procede ahora su aprobación.

Los Sres. Concejales reunidos una vez debidamente enterados de lo informado por el Sr. Alcalde y a la vista del informe emitido por este técnico acuerdan por unanimidad la aprobación del Plan de Seguridad y Salud de las mencionadas obras

8.-ASUNTOS URGENTES.- Se acuerda por unanimidad incluir el siguiente asunto como Urgente.

**-APROBACIÓN PROYECTO MODIFICADO NAVE DE SERVICIOS.
EXP. 1325/2020 PIEM.-** Por la concejala de Obras se informa a los reunidos que por la Diputación Provincial se nos ha comunicado el informe favorable del Proyecto Modificado de Nave de Servicios incluida en el PIEM 2020, debiendo proceder ahora a la aprobación del mismo.

Los Sres. Concejales reunidos a la vista de lo informado acuerdan por unanimidad dar el visto bueno al proyecto Modificado Nave de Servicios incluida en el PIEM 2020 por importe de 761.781'77€ i.v.a. Incluido.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde declara levantada la sesión ordenando se extienda a continuación el presente acta de todo lo cual como Secretario certifico.

Vº Bº

EL ALCALDE