

**1 de Octubre de 2020**

1. Aprobación del acta de la sesión anterior
- 2.-Expediente 612/2020. Aprobación Definitiva Estatutos y Coeficientes E.U.C. La Alborada.
- 3.-Aprobacion inicial Estudio de Detalle Subzonas U1 y P3 Real de la Quinta
- 4.-Pagos y Facturas
- 5.-Licencias Urbanísticas.
- 6.-Asuntos Urgentes

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

**1.-APROBACIÓN ACTA SESIÓN ANTERIOR.-** Una vez leída el acta de la sesión anterior esta es aprobada por unanimidad.

**2.-EXPEDIENTE 612/2020. APROBACIÓN DEFINITIVA ESTATUTOS Y COEFICIENTES E.U.C. LA ALBORADA.** Por el Sr. Alcalde se informa a los reunidos que por [REDACTED] en nombre y representación de la Unidad Funcional la Alborada, en su día se presentó los Estatutos y Coeficientes de la E.U.C. La Alborada, los cuales fueron aprobados por esta Junta de Gobierno Local con fecha 4 de Junio de 2020.

Continúa exponiendo el Sr. Alcalde, que de acuerdo con el procedimiento legalmente establecido, estos Estatutos han estado expuesto al público por el plazo legalmente establecido a cuyos efectos se han publicado en el Boletín Oficial de la Provincia numero 119 de fecha 23 de Junio de 2020.

Los Sres. Concejales reunidos una vez debidamente enterados de lo informado, acuerdan por unanimidad aprobar definitivamente los Estatutos de la EUC La Alborada.

**3.-EXP. 1170/2020.-APROBACION INICIAL ESTUDIO DE DETALLE SUBZONAS U1 Y P3 REAL DE LA QUINTA.-** Por el Sr. Alcalde se da cuenta a los reunidos que por la sociedad *Marbequinta S.L. con CIF: B-86597598; Quintaquest S.L. con CIF B-86441920, y Kampinas S.L., con CIF: B-29132636*, se ha presentado un Estudio de Detalle correspondiente a Sector Real de la Quinta formado por una parte de la subzona U-1, que comprende las parcelas 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 38, 39, 40, proindiviso C de viviendas unifamiliares; y Subzona P-3, que comprende las parcelas P-3 y P-3 BIS, de viviendas Plurifamiliares; pertenecientes todas ellas al proyecto de reparcelación de EL REAL DE LA QUINTA, habiendo sido el mismo informado favorablemente por los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento.

Los Señores Concejales, una vez debidamente enterados de lo expuesto por el Sr. Alcalde y del contenido del Estudio de Detalle presentado y de acuerdo con los informes emitidos por la Secretaría Municipal y los Servicios Técnicos acuerdan por unanimidad su aprobación inicial y que el mismo sea expuesto en la forma y por el plazo legalmente establecido.

**4.-PAGOS Y FACTURAS. 4.-PAGOS Y FACTURAS.**-Vista la relación de obligaciones presentadas en este Ayuntamiento, por importe de 88.226,59 euros, que a continuación se relacionan:

- Facturas desde Nº Entrada F/2020/1910 emitida por MAINAKE SEGURA S.L. (Fecha r.e. 31/08/2020) a Nº Entrada F/2020/2061 emitida por ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL (Fecha r.e. 16/09/2020).
- Tasa por Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos correspondiente al mes de Agosto de 2020.
- Gastos correspondientes a gastos de locomoción (parking, peaje y matrícula gastos formación).
- Tasa de la oficina técnica de urbanismo de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol correspondiente a la redacción de Pliego Técnico

Visto el informe de Intervención nº 31/2020, de fecha 30 de septiembre, relativo al reconocimiento de la relación de obligación citadas;

De conformidad con la Resolución 74/2019, de 27 de julio, de Delegación de Competencias del Sr. Alcalde-Presidente en la Junta de Gobierno Local,

**Los Sres. Concejales reunidos acuerdan por unanimidad:**

**PRIMERO.-** Autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de gastos correspondientes al ejercicio 2020, por importe de 64.446,32 euros, y que a continuación se relacionan:

Nº de Entrada	Fecha r.e.	Nº de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Nombre	Programa	Económica
F/2020/1910	31/08/2020	F097-0820- 78	31/08/2020	106,72	MAINAKE SEGURA S.L.	920	212
F/2020/1921	07/09/2020	V-FAC+ FVR20-00598	31/08/2020	6.050,00	MODULA EVENTOS SL	432	22602
F/2020/1943	07/09/2020	843123389	06/09/2020	891,54	RICOH ESPAÑA SLU.	132	216
F/2020/1948	07/09/2020	9002681988	01/09/2020	164,80	THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L.U.	3321	212
F/2020/1965	09/09/2020	6284	08/09/2020	57,95	FRAGOSO LEDO SUSANA	920	22002
F/2020/1968	09/09/2020	FAV-20100-003595	09/09/2020	732,23	AYTOS SOLUCIONES INFORMATICAS S.L.U.	920	216
F/2020/1970	10/09/2020	Emit- 200057	10/09/2020	40.935,01	GOLFRIENDS SHOP S.L.	341	22602

F/2020/1981	11/09/2020	200T000537925	10/09/2020	12,10	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	323	22199
F/2020/1982	11/09/2020	200T000537955	10/09/2020	12,10	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	323	22199
F/2020/1983	11/09/2020	200T000538101	10/09/2020	12,10	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	323	22199
F/2020/1984	11/09/2020	200T000538080	10/09/2020	12,10	SECURITAS DIRECT ESPAÑA S.A.U.	323	22199
F/2020/2018	14/09/2020	6286	09/09/2020	251,10	FRAGOSO LEDO SUSANA	920	22002
F/2020/2025	16/09/2020	0850315613130163 PMR001N0386029	08/09/2020	236,49	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2026	16/09/2020	0850308116660365 PNR001N0280773	24/08/2020	149,46	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2027	16/09/2020	0850302728210269 PMR001N0358528	25/08/2020	524,24	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2028	16/09/2020	0850288392750407 PMR001N0358531	25/08/2020	245,05	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2029	16/09/2020	9993952192871354 PNR001N0289731	03/09/2020	340,14	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	323	22100
F/2020/2030	16/09/2020	0850177745620515 PNR001N0275489	14/08/2020	66,27	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	334	22100
F/2020/2031	16/09/2020	0850288391100407 PMR001N0357590	24/08/2020	175,53	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2032	16/09/2020	0850288391310407 PMR001N0358530	25/08/2020	261,69	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2033	16/09/2020	0850177743530747 PNR001N0275488	14/08/2020	43,68	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	342	22100
F/2020/2034	16/09/2020	0850177754540456 PNR001N0275808	14/08/2020	468,61	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2035	16/09/2020	9993129308750963 PLR001N0378468	24/08/2020	378,33	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2036	16/09/2020	0850297890930630 PMR001N0371543	03/09/2020	244,06	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	323	22100
F/2020/2037	16/09/2020	0850177765610817 PNR001N0304149	08/09/2020	2.530,24	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2038	16/09/2020	0850177756250441 PNR001N0279503	20/08/2020	73,94	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100

F/2020/2039	16/09/2020	012093450179 0512 PNR001N02937 15	04/09/2020	163,76	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2040	16/09/2020	999395014745 0711 PNR001N02757 30	14/08/2020	336,07	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	333	22100
F/2020/2041	16/09/2020	085017788121 0861 PNR001N02931 47	03/09/2020	610,78	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2042	16/09/2020	085017775931 0456 PNR001N02981 23	04/09/2020	141,67	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2043	16/09/2020	085017776973 0855 PNR001N02977 64	04/09/2020	463,78	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2044	16/09/2020	085005057517 0514 PLR001N037831 2	24/08/2020	183,81	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2045	16/09/2020	085017755294 0460 PNR001N03087 06	14/09/2020	118,13	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2046	16/09/2020	085017748641 0861 PNR001N02931 44	03/09/2020	493,39	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2047	16/09/2020	085017776141 0821 PNR001N02977 61	04/09/2020	795,26	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2048	16/09/2020	085017774427 0456 PNR001N02757 15	14/08/2020	56,35	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2049	16/09/2020	085017670932 0861 PNR001N02887 51	02/09/2020	869,57	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2050	16/09/2020	085032016347 0043 PLR001N040119 1	04/09/2020	49,53	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2051	16/09/2020	085005242105 0944 PLR001N040348 7	04/09/2020	147,24	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2052	16/09/2020	085007068469 0510 PLR001N037971 3	25/08/2020	344,03	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2053	16/09/2020	999429409881 1065 PLR001N040291 5	04/09/2020	114,21	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2054	16/09/2020	085031977933 0063 PPR001N01235 51	07/09/2020	215,59	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2055	16/09/2020	999362288701 0735 PLR001N037980 8	25/08/2020	240,94	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100

F/2020/2056	16/09/2020	085004367953 1004 PLR001N038671 9	02/09/2020	1.974,25	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2057	16/09/2020	085005255925 0525 PLR001N037968 6	25/08/2020	204,18	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2058	16/09/2020	085010573476 0506 PLR001N041706 2	14/09/2020	145,12	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
F/2020/2059	16/09/2020	999392181891 1301 PNR001N02860 54	02/09/2020	897,24	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	342	22100
F/2020/2060	16/09/2020	085017749951 0831 PNR001N02931 45	03/09/2020	666,13	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	342	22100
F/2020/2061	16/09/2020	085017776308 0836 PNR001N02981 24	04/09/2020	239,81	ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL	920	22100
				<b>64.446,32</b>			

### **TASA TRATAMIENTO RESIDUOS SOLIDOS URBANOS MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS**

**SEGUNDO.-** Autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de la Tasa por Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos correspondiente al mes de Agosto de 2020 por importe de **23.392,00 €** a la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol con el siguiente detalle:

Nº de Expediente Gestiona	Fecha	Nº de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Descripción	Programa	Económica
1513/2020	22/09/2020	168/2020	17/09/2020	23.392,00	Tasa por Tratamiento de Residuos Sólidos Urbanos correspondiente al mes de Agosto de 2020	1623	2279900
			<b>TOTAL</b>	<b>23.392,00</b>			

### **GASTOS DE DESPLAZAMIENTOS Y LOCOMOCIÓN**

**TERCERO.-** Autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de gastos correspondientes a gastos de locomoción (parking, peaje y matrícula gastos formación), por importe total de **313,27 euros**, que a continuación se relacionan:

TERCERO		ISABEL M <sup>a</sup> GUERRERO SÁNCHEZ		NIF/NIE	78966029	Nº EXPTE	1517/2020		
DESCRIPCIÓN	KM	€/KM	IMPORTE (ADO)	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE	TIPO IRPF	RETENCIÓN IRPF	TOTAL LÍQUIDO A PAGAR	Programa	Económica
Kilometraje	181,8	0,44	79,99	45,45	20,67%	9,39	70,60		
Parking			0,00				0,00		
Taxi			0,00				0,00		
Peaje			21,40				21,40		
<b>TOTAL</b>			<b>101,39</b>	<b>45,45</b>	<b>0,21</b>	<b>9,39</b>	<b>92,00</b>	<b>912</b>	<b>23100</b>
<b>TOTAL TERCERO</b>			<b>101,39</b>	<b>45,45</b>		<b>9,39</b>	<b>92,00</b>		
RESTO DEL PERSONAL									
TERCERO		Juan de Diós Álvarez Hurtado		NIF/NIE	31705216	Nº EXPTE	1475/2020		
DESCRIPCIÓN	KM	€/KM	IMPORTE (ADO)	RETRIBUCIÓN EN	TIPO IRPF	RETENCIÓN IRPF	TOTAL LÍQUIDO	Programa	Económica
Matricula			125,00						
Material			20,00						
			<b>145,00</b>	<b>0,00</b>			<b>145,00</b>	<b>132</b>	<b>16200</b>
<b>TOTAL TERCERO</b>			<b>145,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>145,00</b>		
TERCERO		PEDRO JIMÉNEZ GARCIA		NIF/NIE	78969550	Nº EXPTE	1518/2020		
DESCRIPCIÓN	KM	€/KM	IMPORTE (ADO)	RETRIBUCIÓN EN	TIPO IRPF	RETENCIÓN IRPF	TOTAL LÍQUIDO	Programa	Económica
Kilometraje	152	0,44	66,88	38,00	22,07%	8,39	58,49		
			<b>66,88</b>	<b>38,00</b>	<b>0,22</b>	<b>8,39</b>	<b>58,49</b>	<b>132</b>	<b>23120</b>
<b>TOTAL TERCERO</b>			<b>66,88</b>	<b>38,00</b>		<b>8,39</b>	<b>58,49</b>		

### TASAS MANCOMUNIDAD

**CUARTO.-** Autorizar, disponer, reconocer la obligación y ordenar el pago de la tasa de la oficina técnica de urbanismo de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol correspondiente a la redacción de Pliego Técnico, por importe de **75,00 €** que a continuación se relacionan:

Nº de Expediente Gestiona	Nº de Documento	Fecha Dto.	Importe Total	Descripción	Programa	Económica
941/2020	S/N	25/09/2020	75,00	Redacción Pliego Técnico Flota Vehículos Expte 941/2020 Gestion	920	22502
		<b>TOTAL</b>	<b>75,00</b>			

**5.-LICENCIAS URBANÍSTICAS.** Por el Sr. Secretario se procede a dar lectura de las solicitudes de Licencias Urbanísticas presentadas en estas dependencias municipales y que son las que a continuación se expresan:

	Tipo Obra	Obra Solicitada	SOLICITANTE	Estado	SITIO	NUM
193/2020	Construcción de Oficinas	instalación provisional de caseta prefabricada		Concedido	Urb. Real de la Quinta, subzona	10

		para la venta de promoción inmobiliaria			U-1, parcela	
195/2020	Dotación de Infraestructura	proyecto de dotación de infraestructuras		Concedido	Urb. Real de la Quinta Subzona	U-1,P.3
215/2020	Reforma Menor en Vivienda	alicatados y colocación de solería en baño y cocina y cerramiento exterior de habitaciones		Denegado	Urb. Regidor Hills, calle Cercado, bloque 3, casa 1	
217/2020	Reforma Menor en Vivienda	reforma interior en vivienda		Concedido	Urb. Paraíso Alto, Flores del Paraíso "Casa Preciosa", Felisa de Cortes	3
219/2020	Reforma Menor Exterior	acondicionamiento de zonas exteriores y cerramiento en parcela de equipamiento deportivo privado		Concedido	Urb. Los Arqueros, parcela EDP	
221/2020	Reforma Menor en Vivienda	reforma de baño		Concedido	Urb. Puerto del Almendro, Las Terrazas, escalera 1, planta 4, puerta	A
226/2020	Parcelación	división de la parcela n.º 53 de parcela, finca registral 3634, en dos parcelas de terreno		Concedido	Urb. El Madroñal, parcelas 53.2 y	53.1
235/2020	Tala y poda de Arboles y masa arborea	tala de árbol		Concedido	Urbanización La Quinta, Residencial Las Terrazas de la Quinta, Calle Francisco de Pizarro	6
236/2020	Tala y poda de Arboles y masa arborea	tala de seto		Concedido	Urbanización Colina s de Guadalmansa, parcela nº.	22-23
239/2020	Reforma Mayor en Vivienda	ampliación de vivienda unifamiliar aislada		Concedido	Urb. El Paraíso alto, parcela	260
243/2020	Reforma Menor en Vivienda	reformular en cocina		Concedido	Urb. Capanes del Golf, Bloque El Coto	2B
249/2020	Parcelación	segregación Finca SG-E2		Concedido	Finca SG-E2	
250/2020	Parcelación	segregación de 39.758 m² de la Finca registral 1084		Concedido	Ampliación Caserías del Esperonal	

Examinadas las mismas y a la vista de los informes emitidos por los Servicios Municipales correspondientes, se acuerda su concesión, una vez que se hagan efectivos los derechos económicos previstos en la correspondiente Ordenanza Fiscal, debiéndose respetar en todo caso las condiciones que de conformidad con el informe figuren en el dorso de la licencia.

**6.-ASUNTOS URGENTES.-** Se acuerda incluir el punto que a continuación se expresa:

**-EXPEDIENTE 1579/2020. PAGO A JUSTIFICAR 6/2020.-**Vista la necesidad de aprobar un pago a justificar por importe de 3.000,00 euros a solicitud de Dña. Isabel M<sup>a</sup>. Guerrero Sánchez, cuyo objeto es financiar un Desayuno el día de la Patrona de Benahavís N<sup>a</sup> Señora del Rosario, 7 de octubre de 2020,

Visto el expediente tramitado y el Informe de Intervención de fiscalización previa de la aprobación del pago a justificar 6/2020,

**CONSIDERANDO** lo dispuesto en la Base 33<sup>a</sup> de las de ejecución del presupuesto, el artículo 21.1.f de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y el informe emitido por la Intervención,

**Los Sres. Concejales reunidos acuerdan por unanimidad:**

**PRIMERO.-** Autorizar un pago a justificar por importe de 3.000,00 euros a solicitud de Dña. Isabel M<sup>a</sup>. Guerrero Sánchez, cuyo objeto es financiar un Desayuno el día de la Patrona de Benahavís N<sup>a</sup> Señora del Rosario, 7 de octubre de 2020.

El pago a justificar se hará con cargo a la aplicación presupuestaria que se detalla a continuación:

Ejercicio	Aplicación presupuestaria	Importe
2020	338.2269901	3.000,00 €

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde declara levantada la sesión, ordenando se extienda a continuación el presente acta de todo lo cual como Secretario certifico.

V<sup>o</sup> B<sup>o</sup>  
EL ALCALDE